

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	79065		Terrains	98 099 600	Terrains	2 028 600	Terrains	100 128 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	179 637 700	Bâtiments	3 097 200	Bâtiments	182 734 900	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	277 737 300	Immeubles	5 125 800	Immeubles	282 863 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 328		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		930
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		53		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		41
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		295		A M J 2023-09-12
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	157	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		A M J
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	310	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1328	2023-09-12		
				- entre 4 ans et 8 ans	225					
				- plus de 8 ans	636					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1566900	6702300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	511 400										511 400	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903	243 400										243 400	
2 :	3%	904	227 000										227 000	
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	930 500										930 500	
5 :	22%	907	959 200				289 800						1 249 000	
6 :	40%	908	6 865 200										6 865 200	
7 :	60%	909	1 394 400										1 394 400	
8 :	85%	910	2 015 700				267 100						2 282 800	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	14 173 500						DESSERVIS		1 022 400		240 550 000	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		19 802 004			290 791	(TTVD) x	18 500			1 022 400		248 334 404

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	905	71 007 100	162 604 600	233 611 700	3	49 300	20 000	69 300	34 449 810
10 -- Logements	302	505	36 602 700	106 750 700	143 353 400					20 190 124
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	488	35 321 800	101 739 200	137 061 000					19 155 427
2	305	15	1 173 800	4 415 400	5 589 200					987 201
3	306	2	107 100	596 100	703 200					47 496
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	320	29 085 900	52 683 300	81 769 200					7 265 216
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	949 500	1 099 400	2 048 900					534 105
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	66	4 369 000	2 071 200	6 440 200	3	49 300	20 000	69 300	6 460 365
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	113 100	443 800	556 900					55 470
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	113 100	443 800	556 900					55 470
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	10	138 800	387 400	526 200	8	76 200	212 900	289 100	246 112
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	39	7 228 700	13 580 400	20 809 100					12 377 316
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	218 300	1 851 500	2 069 800					26 107
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	31	7 010 400	11 728 900	18 739 300					12 351 208
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	39	7 228 700	13 580 400	20 809 100					12 377 316
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	40 700	294 900	335 600	6	194 300	2 663 000	2 857 300	53 977
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	40 700	294 900	335 600	6	194 300	2 663 000	2 857 300	53 977
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	886 300	1 577 600	2 463 900	4	200 400	201 300	401 700	340 401
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	28 600		28 600	11 811
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	12	1 197 600	716 900	1 914 500					3 744 790
81 -- Agriculture	343	8	946 300	363 100	1 309 400					2 949 105
83 -- Exploitation forestière	344	1	83 000	350 100	433 100					423 161
85 -- Exploitation minière	345	1	37 000		37 000					10 343
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	281	17 487 300	32 100	17 519 400	53	1 508 400		1 508 400	28 075 275
91 -- Terrains vagues	347	187	10 294 700	5 000	10 299 700	8	577 500		577 500	4 871 408
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	51	6 717 500		6 717 500	2	239 700		239 700	22 037 492
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 254	98 099 600	179 637 700	277 737 300	74	2 028 600	3 097 200	5 125 800	79 343 149

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 254	277 737 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	20 100
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	46	1 136 200
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	763 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	22	2 921 300
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	7 300
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1	30 300
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	1	247 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 328	282 863 100

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	5	1 871 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	5	1 566 900		
- Parties à vocation non agricole	406	3	304 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	47	6 702 300		32 163 200
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	478	132 142 496
2	503	30	5 524 684
3	504	6	651 610
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	14	2 048 711
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	266 109
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	18	7 202 190
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	204 345
81 -- Agriculture	521	1	174 300
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	550	148 214 445

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	