


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	FERME-NEUVE	79097		Terrains	134 003 900	Terrains	6 266 400	Terrains	140 270 300	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	237 202 900	Bâtiments	19 288 400	Bâtiments	256 491 300	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	371 206 800	Immeubles	25 554 800	Immeubles	396 761 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 255		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 699
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		115		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		117
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2022-09-13	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	618	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	354	OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			A M J 2023-08-17	
				- entre 4 ans et 8 ans	589	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
				- plus de 8 ans	694					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	32795200	6933700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	1 036 900							99.9%	459 800		577 100	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	102 000							97%			102 000	
3 :	6%	905	1 050 200							94%	639 200		411 000	
4 :	12%	906	2 058 100							88%	280 500		1 777 600	
5 :	22%	907	3 549 100							78%			3 549 100	
6 :	40%	908	2 721 300							60%			2 721 300	
7 :	60%	909	1 019 800				692 400			40%			1 712 200	
8 :	85%	910	3 265 900							15%			3 265 900	
9 :	100%	911					3 297 900		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	23 376 800	112 300			558 700		DESSERVIS		5 749 400		281 492 800	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		29 060 397			4 272 040	(TTVD) x	1 506 600			7 056 428		289 694 733

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 379	61 601 800	193 502 100	255 103 900	12	177 900	419 900	597 800	55 532 880
10 -- Logements	302	967	35 291 900	145 893 800	181 185 700	4	60 200	239 800	300 000	37 516 985
Nombre 1 « condominium »	303	2	150 800	411 900	562 700					3 485
1 « sauf condominium »	304	849	31 876 600	125 422 800	157 299 400	3	22 900	149 800	172 700	34 736 822
2	305	75	2 357 100	11 341 500	13 698 600					2 714 537
3	306	22	400 600	4 036 600	4 437 200	1	37 300	90 000	127 300	18 647
4	307	5	172 200	918 100	1 090 300					27 530
5	308	6	121 700	1 059 700	1 181 400					4 015
6 à 9	309	5	138 500	1 278 300	1 416 800					6 111
10 à 19	310	3	74 400	1 424 900	1 499 300					5 840
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	221	14 542 000	33 345 600	47 887 600	1	100	79 300	79 400	6 473 470
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	64	3 701 100	4 693 200	8 394 300					90 991
15 -- Habitations en commun	318	5	203 800	4 243 900	4 447 700					10 063
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	122	7 863 000	5 325 600	13 188 600	7	117 600	100 800	218 400	11 441 370
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 107 300	4 536 400	5 643 700					1 150 468
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 107 300	4 536 400	5 643 700					1 150 468
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	32	511 200	3 735 800	4 247 000	14	437 800	693 200	1 131 000	1 069 651
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	47 800	15 900	63 700					1 851
5--- COMMERCIALE	328	42	2 948 200	16 725 200	19 673 400	1	14 100	385 100	399 200	1 369 902
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	109 000	2 151 300	2 260 300					2 859
51 -- Ventes en gros	330	1	58 100	216 600	274 700					1 942
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	16	669 700	7 528 300	8 198 000	1	14 100	385 100	399 200	41 517
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	22	2 111 400	6 829 000	8 940 400					1 323 583
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	23	1 875 200	11 445 000	13 320 200	1	14 100	385 100	399 200	1 341 425
5 --- Commerciale « condominium »	334	19	1 073 000	5 280 200	6 353 200					28 476
6--- SERVICES	335	18	656 100	3 243 700	3 899 800	10	676 000	10 112 700	10 788 700	116 919
60 -- Immeubles à bureaux	336	3	122 600	1 190 300	1 312 900					22 572
6 --- Services sauf « condominium »	337	18	656 100	3 243 700	3 899 800	10	676 000	10 112 700	10 788 700	116 919
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	15	1 447 100	1 878 600	3 325 700	14	3 521 100	7 677 500	11 198 600	700 311
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	1	30 700	8 800	39 500	6	308 700	1 900 100	2 208 800	92 025
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	114	21 362 000	12 863 000	34 225 000					64 749 586
81 -- Agriculture	343	107	20 694 800	12 047 700	32 742 500					62 804 727
83 -- Exploitation forestière	344	3	235 700	291 500	527 200					807 351
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	551	44 370 200	718 100	45 088 300	47	1 439 500		1 439 500	69 510 348
91 -- Terrains vagues	347	389	30 918 100		30 918 100	29	891 100		891 100	11 036 295
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	104	12 663 600		12 663 600	6	456 500		456 500	58 170 839
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 157	134 003 900	237 202 900	371 206 800	98	6 266 400	19 288 400	25 554 800	194 200 065

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	2 157	371 206 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	182 200
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	912 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	790 400
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	3	4 181 000
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	51	13 255 800
- par. 4°	620	1	74 300
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	68 000
- par. 8°	625	2	2 490 300
- par. 9°	626		
- par. 10°	627	13	3 600 400
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 255	396 761 600

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	132	47 815 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	118	29 797 500	22 792 400	76 267 365
- Partiellement incluses en zone agricole	404	7	1 242 400	1 099 100	2 165 938
- Exclues de la zone agricole	405	7	2 578 300		
- Parties à vocation non agricole	406	78	14 197 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	48	6 933 700		33 157 257
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	2	562 700
1 « sauf condominium »	502	814	142 643 373
2	503	150	13 329 778
3	504	66	4 201 326
4	505	20	789 560
5	506	30	1 181 400
6 à 9	507	35	1 383 140
10 à 19	508	35	1 498 840
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	32	3 559 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	276 960
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	543 036
5--- COMMERCIALE	518	16	2 728 490
6--- SERVICES	519	6	241 540
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	15	1 182 756
81 -- Agriculture	521	54	7 797 748
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 278	181 920 047

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811