

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	KIAMIKA	79025		Terrains	72,199,400	Terrains	1,563,500	Terrains	73,762,900	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	105,161,100	Bâtiments	3,310,200	Bâtiments	108,471,300	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	177,360,500	Immeubles	4,873,700	Immeubles	182,234,200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		848		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		579
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		30
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2023-09-06	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	84	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	137	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J 2023-09-11	
				- entre 4 ans et 8 ans	234	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			848	
				- plus de 8 ans	393					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	22654000	8167400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	290,800								99.9%		290,800	
1B :	0,5%	902									99.5%			
1C :	1%	903	68,700								99%		68,700	
2 :	3%	904	757,100								97%	757,100		
3 :	6%	905									94%			
4 :	12%	906									88%			
5 :	22%	907	1,496,900								78%		1,496,900	
6 :	40%	908	1,152,400								60%		1,152,400	
7 :	60%	909									40%			
8 :	85%	910	3,264,700				1,161,700				15%	956,500	3,469,900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2,470,800						DESSERVIS		1,001,200		134,874,800	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		6,059,763			987,445	(TTVD) x				1,879,062		137,612,829

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	547	45,182,000	91,126,800	136,308,800	2	419,700	553,300	973,000	72,779,815
10 -- Logements	302	302	21,276,900	62,110,200	83,387,100					22,566,126
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	287	19,615,900	57,019,800	76,635,700					19,030,302
2	305	10	1,139,400	2,936,900	4,076,300					2,084,425
3	306	3	350,200	1,254,700	1,604,900					1,101,795
4	307	1	16,500	296,600	313,100					2,146
5	308									
6 à 9	309	1	154,900	602,200	757,100					347,457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	165	16,188,900	25,114,200	41,303,100					27,117,212
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	10	312,000	1,000,100	1,312,100					41,215
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	70	7,404,200	2,902,300	10,306,500	2	419,700	553,300	973000	23,055,263
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	54,500	1,107,200	1,161,700					146,722
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	54,500	1,107,200	1,161,700					146,722
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	6	800		800	8	138,600	481,200	619,800	248,128
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	7	518,400	2,153,200	2,671,600					384,532
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	35,700	652,100	687,800					5,506
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	482,700	1,501,100	1,983,800					379,026
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	518,400	2,153,200	2,671,600					384,532
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	3	30,400	494,300	524,700	6	140,600	1,675,300	1,815,900	235,640
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	10,000	295,100	305,100	771
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	30,400	494,300	524,700	6	140,600	1,675,300	1,815,900	235,640
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	3	837,900	1,954,100	2,792,000	7	157,200	600,400	757,600	523,855
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	44,600	10,300	54,900	12,073
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	76	14,833,400	8,325,500	23,158,900	2	372,900		372,900	43,007,563
81 -- Agriculture	343	63	12,211,700	7,345,500	19,557,200	2	372,900		372,900	36,076,940
83 -- Exploitation forestière	344	1	174,500		174,500					446,834
85 -- Exploitation minière	345	1	68,700		68,700					200,700
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	159	10,742,000		10,742,000	21	334,500		334,500	29,959,417
91 -- Terrains vagues	347	87	4,117,300		4,117,300	7	134,200		134,200	3,114,070
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	47	6,453,800		6,453,800	4	156,900		156,900	26,574,699
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	802	72,199,400	105,161,100	177,360,500	46	1,563,500	3,310,200	4,873,700	147,285,672

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	177,360,500	144,359,140
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	523,600	1,783,025
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	624,500	5,209
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	3,219,200	578,501
- par. 4°	620	183,200	104,781
- par. 5°	621	58,400	437,690
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	6,500	600
- par. 8°	625	258,300	16,726
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	<b>637</b>	<b>182,234,200</b>	<b>147,285,672</b>

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	31,299,700			46,960,092
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	22,445,700	15,434,800		43,493,455
- Partiellement incluses en zone agricole	404	121,900	107,700		308,394
- Exclues de la zone agricole	405	1,083,000			
- Parties à vocation non agricole	406	7,649,100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	8,167,400			35,267,025
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	277	71,607,300
2	503	20	3,989,356
3	504	9	1,140,626
4	505	4	313,100
5	506		
6 à 9	507	7	734,387
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	1,194,200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	10	190,620
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	299,085
81 -- Agriculture	521	18	3,675,520
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>354</b>	<b>83,144,194</b>

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811