


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA MACAZA	79047		Terrains	132 635 800	Terrains	6 880 400	Terrains	139 516 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	175 219 100	Bâtiments	33 991 900	Bâtiments	209 211 000	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	307 854 900	Immeubles	40 872 300	Immeubles	348 727 200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 480		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 103
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		66		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		24
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à - moins d'un an 437 - entre 1 an et 4 ans 305 - entre 4 ans et 8 ans 315 - plus de 8 ans 423		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 662			A M J 2022-10-31	
SIGNATURE		- Action exclusive	2			Équilibrage du rôle OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			Date de compilation A M J	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1480			2023-08-17	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	142300	3528300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	206 400										206 400	
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	665 300										665 300	
5 :	22%	907	412 200										412 200	
6 :	40%	908	1 981 800										1 981 800	
7 :	60%	909												
8 :	85%	910												
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	4 757 400	31 137 300			31 300						294 667 600	92 200
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		36 858 146			31 300	(TTVD) x					1 462 300	297 062 053

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 087	116 089 400	169 091 900	285 181 300	7	248 300	217 000	465 300	45 988 848
10 -- Logements	302	467	42 763 700	81 715 900	124 479 600					17 790 109
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	447	40 816 300	76 798 500	117 614 800					16 598 475
2	305	19	1 751 200	4 226 200	5 977 400					1 189 469
3	306	1	196 200	691 200	887 400					2 165
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	565	70 505 500	85 915 300	156 420 800	3	200 100	210 600	410 700	22 879 085
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	228 000	350 700	578 700					55 034
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	2 592 200	1 110 000	3 702 200	4	48 200	6 400	54 600	5 264 620
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	19 400	11 900	31 300					3 709
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	19 400	11 900	31 300					3 709
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	20	624 800	2 452 300	3 077 100	30	205 600	344 600	550 200	2 173 938
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	6	307 000	1 390 900	1 697 900					605 461
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	37 100	459 100	496 200					5 710
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	269 900	931 800	1 201 700					599 752
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	307 000	1 390 900	1 697 900					605 461
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	84 200	371 900	456 100	5	1 913 600	32 544 200	34 457 800	2 139 454
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	84 200	371 900	456 100	5	1 913 600	32 544 200	34 457 800	2 139 454
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	1 108 000	873 800	1 981 800	5	988 400	886 100	1 874 500	2 057 099
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	12 500	5 700	18 200	7 050
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	11	595 700	529 900	1 125 600					2 271 511
81 -- Agriculture	343	8	308 300	445 400	753 700					1 335 026
83 -- Exploitation forestière	344	1	233 600		233 600					907 245
85 -- Exploitation minière	345	1	100		100					
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	268	13 807 300	496 500	14 303 800	36	3 524 500		3 524 500	24 162 352
91 -- Terrains vagues	347	146	7 001 100		7 001 100	22	3 237 600		3 237 600	4 387 104
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	57	5 736 800		5 736 800	2	120 200		120 200	19 060 995
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 397	132 635 800	175 219 100	307 854 900	83	6 880 400	33 991 900	40 872 300	79 402 373

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 397	307 854 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	3	33 095 500
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	52	3 210 200
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	3	186 000
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	17	2 195 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	1	100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	19 200
- par. 8°	625	1	357 100
- par. 9°	626		
- par. 10°	627	2	1 808 200
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	1	100
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 480	348 727 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	608 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	3	142 300		
- Parties à vocation non agricole	406	1	466 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	3 528 300		10 014 475
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	443	116 301 958
2	503	38	5 977 400
3	504	3	887 400
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	6	465 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		77 533
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	382 100
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	2	140 520
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	493	124 154 578

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	