

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SAGUAY	79060		Terrains	57 085 800	Terrains	604 900	Terrains	57 690 700	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	72 088 800	Bâtiments	1 299 900	Bâtiments	73 388 700	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	129 174 600	Immeubles	1 904 800	Immeubles	131 079 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 017		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		490
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		19
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2022-09-13		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	522	Équilibrage du rôle		Date de compilation		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	110	OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>		A M J 2023-08-17		
				- entre 4 ans et 8 ans	187	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
				- plus de 8 ans	198					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	100	14519600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901	1 126 300							99.9%			1 126 300	
1B : 0,5%	902								99.5%				
1C : 1%	903								99%				
2 : 3%	904	687 900							97%			687 900	
3 : 6%	905	402 100							94%			402 100	
4 : 12%	906	203 100							88%			203 100	
5 : 22%	907	1 416 600							78%	376 200		1 040 400	
6 : 40%	908	58 500							60%			58 500	
7 : 60%	909	194 200							40%			194 200	
8 : 85%	910	484 200							15%			484 200	
9 : 100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	3 974 900				209 400		DESSERVIS				105 842 400	
11 : Cours de tirage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917		4 908 303			209 400			(TTVD) x	55 300		293 436	109 188 460

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	474	39 222 900	67 037 000	106 259 900	2	81 700	64 700	146 400	69 540 569
10 -- Logements	302	250	12 876 300	41 344 100	54 220 400					5 505 719
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	232	12 125 000	37 433 100	49 558 100					5 333 022
2	305	15	654 700	3 178 800	3 833 500					152 606
3	306	2	80 800	407 000	487 800					15 707
4	307	1	15 800	325 200	341 000					4 383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	172	22 419 200	23 824 700	46 243 900	1	100	58 900	59 000	53 622 869
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	816 900	1 055 300	1 872 200					937 363
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	38	3 110 500	812 900	3 923 400	1	81 600	5 800	87400	9 474 618
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	40 700	168 700	209 400					16 300
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	40 700	168 700	209 400					16 300
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	23	81 000	1 063 800	1 144 800	2	4 400	2 500	6 900	736 567
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	11	370 400	3 368 200	3 738 600					52 914
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	11 300	112 600	123 900					1 253
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	124 600	1 108 300	1 232 900					27 882
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	234 500	2 147 300	2 381 800					23 779
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	370 400	3 368 200	3 738 600					52 914
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	5	170 300	443 100	613 400	3	77 300	1 201 600	1 278 900	55 791
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	170 300	443 100	613 400	3	77 300	1 201 600	1 278 900	55 791
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	103 400	31 100	134 500	410 444
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	103 400	31 100	134 500	410 444
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	3	445 200	8 000	453 200					3 252 641
81 -- Agriculture	343	2	46 000	8 000	54 000					1 111 741
83 -- Exploitation forestière	344	1	399 200		399 200					2 140 900
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	467	16 755 300		16 755 300	24	338 100		338 100	40 008 720
91 -- Terrains vagues	347	178	7 751 900		7 751 900	15	296 800		296 800	8 448 249
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	54	8 444 800		8 444 800	2	31 100		31 100	31 050 792
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	984	57 085 800	72 088 800	129 174 600	33	604 900	1 299 900	1 904 800	114 073 947

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	129 174 600	112 426 591
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	59 000	
- par. 1° (autres immeubles)	604	188 900	292 592
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	1 609 500	503 479
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	5 300	634 779
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	4 300	956
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	15 600	4 258
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	22 200	211 292
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 017	131 079 400

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	100			940 000
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	100			
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	14 519 600			62 894 738
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	231	49 077 723
2	503	30	3 833 500
3	504	6	487 800
4	505	4	265 980
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	14	1 872 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	12	544 794
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	297	56 081 997

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	