


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2022 - 2023 - 2024

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DES-ÉCORCES	79078		Terrains	88 998 600	Terrains	3 273 400	Terrains	92 272 000	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	217 398 300	Bâtiments	8 736 000	Bâtiments	226 134 300	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	306 396 900	Immeubles	12 009 400	Immeubles	318 406 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 423		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 711
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		71		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		358		A M J 2021-10-20
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	69	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	602	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				A M J 2023-08-17

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5455300	8345100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	595 700							99.9%			595 700	
1B :	0,5%	902	207 500							99.5%			207 500	
1C :	1%	903	314 300							99%			314 300	
2 :	3%	904	250 500							97%			250 500	
3 :	6%	905	3 253 700							94%			3 253 700	
4 :	12%	906	1 149 000							88%			1 149 000	
5 :	22%	907	4 067 300				568 000			78%			4 635 300	
6 :	40%	908	1 407 800				126 500			60%			1 534 300	
7 :	60%	909	2 192 500				223 300			40%			2 415 800	
8 :	85%	910	3 356 900							15%			3 356 900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	13 211 200	167 300			2 880 800		DESSERVIS		1 235 000		256 994 200	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	57 900				(TTVD - TAUX DE BASE) x	57 900						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		19 408 584			3 190 340	(TTVD) x	504 400			1 235 000		268 425 475

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 578	56 638 900	193 446 300	250 085 200	3	50 200	187 200	237 400	41 886 509
10 -- Logements	302	1 107	35 438 600	156 279 800	191 718 400	2	46 200	183 400	229 600	23 623 048
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	1 009	33 011 300	140 533 900	173 545 200	2	46 200	183 400	229 600	22 539 561
2	305	60	1 677 400	9 320 400	10 997 800					1 037 249
3	306	9	168 300	1 143 600	1 311 900					10 282
4	307	22	450 600	3 813 200	4 263 800					28 264
5	308	5	90 200	892 700	982 900					4 268
6 à 9	309	2	40 800	576 000	616 800					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	313	14 671 600	32 168 800	46 840 400					4 470 998
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	29	719 100	1 990 300	2 709 400					945 098
15 -- Habitations en commun	318	2	58 400	878 900	937 300					10 916
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	127	5 751 200	2 128 500	7 879 700	1	4 000	3 800	7800	12 836 449
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	378 100	2 862 300	3 240 400					330 879
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	8	378 100	2 862 300	3 240 400					330 879
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	48	772 800	2 332 100	3 104 900	19	417 800	979 300	1 397 100	816 229
4111 Chemin de fer	326	1	14 300		14 300					24 790
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	91 500		91 500					2 577
5--- COMMERCIALE	328	34	1 797 700	10 191 500	11 989 200					1 071 850
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	61 000	356 600	417 600					3 752
51 -- Ventes en gros	330	3	165 800	810 700	976 500					34 305
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	27	1 358 500	8 103 200	9 461 700					1 014 468
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	212 400	921 000	1 133 400					19 325
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	34	1 797 700	10 191 500	11 989 200					1 071 850
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	14	632 300	2 562 900	3 195 200	10	606 800	3 866 200	4 473 000	182 087
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	30 900	97 600	128 500					3 753
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	632 300	2 562 900	3 195 200	10	606 800	3 866 200	4 473 000	182 087
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	559 300	798 200	1 357 500	13	599 400	3 207 300	3 806 700	1 483 885
7411-7412 Terrains de golf	340	1	250 100	368 600	618 700			1 442 600	1 442 600	939 761
76 -- Parcs	341					4	135 600	6 400	142 000	17 532
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	61	5 882 000	4 874 800	10 756 800	2	73 100	496 000	569 100	23 835 750
81 -- Agriculture	343	55	5 389 400	4 416 600	9 806 000					20 872 175
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	6	492 600	458 200	950 800	1	7 300		7 300	2 766 533
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	547	22 337 500	330 200	22 667 700	82	1 526 100		1 526 100	48 908 129
91 -- Terrains vagues	347	290	11 341 500		11 341 500	26	586 900		586 900	7 159 273
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	9 555 200		9 555 200	3	701 700		701 700	41 302 337
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 294	88 998 600	217 398 300	306 396 900	129	3 273 400	8 736 000	12 009 400	118 515 319

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	2 294	306 396 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	178 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	5	1 032 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	24	801 000
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	3	2 065 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	81	5 348 700
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	5	34 100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	62 300
- par. 8°	625	2	611 600
- par. 9°	626	1	126 800
- par. 10°	627	3	305 700
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 442 600
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 423	318 406 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	1	618 700	1 442 600	939 761
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	7 720 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	24	4 407 800	1 504 000	6 472 925
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	449 400	377 700	1 742 625
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 005 500		
- Parties à vocation non agricole	406	16	1 857 400		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	58	8 345 100		31 444 081
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	992	164 412 266
2	503	120	10 803 740
3	504	27	1 311 900
4	505	88	4 049 840
5	506	25	982 900
6 à 9	507	13	616 800
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	27	2 460 700
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	489 310
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	158 418
5--- COMMERCIALE	518	14	1 008 567
6--- SERVICES	519	5	91 980
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	179 320
81 -- Agriculture	521	23	2 439 996
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 343	189 005 737

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	