

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DU-CERF	79015		Terrains	82,958,100	Terrains	2,471,300
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	113,979,100	Bâtiments	1,048,700
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	196,937,200	Immeubles	3,520,000
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					200,457,200
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		852 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		33 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an	126	A M J	
				- entre 1 an et 4 ans	168	2023-09-06	
				- entre 4 ans et 8 ans	154	Date de compilation	
				- plus de 8 ans	404	A M J	
						2023-09-11	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4659200	1277400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905												
4 :	12%	906	639,600										639,600	
5 :	22%	907	88,700										88,700	
6 :	40%	908	950,100										950,100	
7 :	60%	909												
8 :	85%	910	267,200										267,200	
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	6,066,800				1,636,500						178,707,300	
11 : Cours de tirage 100%		913							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
12 : CHSLD 20%		914							VALEURS À 100 %					
13 : Cours de triage 40%		915							IMPOSABLES	COMPENSABLES				
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916												
ASSIETTES D'APPLICATION		917		6,770,226			1,636,500					2,644,400		179,949,474

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	547	58,033,200	104,509,000	162,542,200	1	67,100	64,400	131,500	9,293,631
10 -- Logements	302	193	16,743,700	41,949,100	58,692,800					3,061,386
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	188	16,116,100	40,508,200	56,624,300					2,608,412
2	305	5	627,600	1,440,900	2,068,500					452,974
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	328	37,680,400	60,988,200	98,668,600					2,721,020
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	26	3,609,100	1,571,700	5,180,800	1	67,100	64,400	131500	3,511,226
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	94,700	1,541,800	1,636,500					49,120
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	94,700	1,541,800	1,636,500					49,120
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	1,500		1,500	6	15,100	193,500	208,600	39,803
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	12	1,445,200	3,643,400	5,088,600					665,162
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	669,600	1,070,300	1,739,900					634,990
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	775,600	2,573,100	3,348,700					30,172
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	12	1,445,200	3,643,400	5,088,600					665,162
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	63,500	149,200	212,700	2	87,500	223,600	311,100	24,594
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	63,500	149,200	212,700	2	87,500	223,600	311,100	24,594
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	1,118,300	703,300	1,821,600	4	90,700	567,200	657,900	294,812
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	100	6,500	6,600	90,000
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	18	3,482,300	2,831,600	6,313,900					11,035,459
81 -- Agriculture	343	17	3,460,200	2,525,300	5,985,500					10,941,953
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	210	18,719,400	600,800	19,320,200	31	2,210,900		2,210,900	13,292,147
91 -- Terrains vagues	347	145	15,666,000		15,666,000	13	1,907,600		1,907,600	4,834,716
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	21	2,444,300		2,444,300	3	90,000		90,000	8,338,259
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	808	82,958,100	113,979,100	196,937,200	44	2,471,300	1,048,700	3,520,000	34,694,728

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	196,937,200	33,074,828
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	1,927,500	1,344,690
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	1,499,400	267,190
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	57,800	3,964
- par. 8°	625	35,300	4,055
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	200,457,200	34,694,727

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6,662,400			11,484,150
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3,135,400	2,001,700		7,599,669
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1,349,700	1,129,800		2,951,913
- Exclues de la zone agricole	405	282,100			
- Parties à vocation non agricole	406	1,895,200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1,277,400			3,688,273
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	184	55,273,918
2	503	10	2,068,500
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	869,100
6--- SERVICES	519	1	130,900
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	180,000
81 -- Agriculture	521	15	1,993,160
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	214	60,515,578

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811