

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2022 - 2023 - 2024

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-LAURIER	79088		Terrains	437 242 400	Terrains	38 091 900	Terrains	475 334 300	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	1 125 961 000	Bâtiments	191 691 600	Bâtiments	1 317 652 600	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	1 563 203 400	Immeubles	229 783 500	Immeubles	1 792 986 900	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 588		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 599
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		247		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		841
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2021-10-29	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI NON X			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2023-08-18	
				- plus de 8 ans						
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	27393000	10181400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	33 804 400							99.9%	25 151 000		8 653 400	
1B :	0,5%	902	1 650 800							99.5%	1 054 100		596 700	
1C :	1%	903	5 762 900							99%	537 100		5 225 800	
2 :	3%	904	2 035 200							97%	451 800		1 583 400	
3 :	6%	905	6 599 100							94%	1 377 600		5 221 500	
4 :	12%	906	10 185 900				203 400			88%	242 100		10 147 200	
5 :	22%	907	9 965 400				363 200			78%	478 400		9 850 200	
6 :	40%	908	13 850 300				320 300			60%	3 175 500		10 995 100	
7 :	60%	909	11 358 400				137 300			40%	523 000		10 972 700	
8 :	85%	910	15 452 300				166 700			15%	4 772 200		10 846 800	
9 :	100%	911	652 800				3 352 500		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	266 154 300	28 847 700	920 500		31 919 400		DESSERVIS		54 732 800		1 041 004 300	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	1 775 700				(TTVD - TAUX DE BASE) x	1 775 700						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		326 891 500			36 648 907	(TTVD) x	13 261 100			86 588 927		1 091 086 264

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 418	241 454 100	870 143 200	1 111 597 300	8	836 400	14 859 100	15 695 500	114 480 577
10 -- Logements	302	4 671	197 314 200	783 770 300	981 084 500	3	76 200	423 600	499 800	72 552 070
Nombre 1 « condominium »	303	17	380 000	2 320 900	2 700 900					28 294
1 « sauf condominium »	304	3 863	162 152 500	615 205 900	777 358 400	2	45 500	271 800	317 300	66 060 067
2	305	483	18 782 500	78 213 700	96 996 200	1	30 700	151 800	182 500	4 677 591
3	306	119	5 228 300	21 266 400	26 494 700					818 873
4	307	75	2 978 900	16 238 900	19 217 800					384 810
5	308	16	861 100	3 484 400	4 345 500					18 438
6 à 9	309	70	4 303 600	25 682 200	29 985 800					498 772
10 à 19	310	26	2 300 000	17 546 300	19 846 300					51 723
20 à 29	311									
30 à 49	312	2	327 300	3 811 600	4 138 900					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	386	24 645 100	38 322 800	62 967 900					15 645 194
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	156	2 990 000	8 434 200	11 424 200					742 665
15 -- Habitations en commun	318	14	2 912 300	36 541 300	39 453 600	1	668 900	14 425 900	15 094 800	64 663
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	816 800		816 800					16 629
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	190	12 775 700	3 074 600	15 850 300	4	91 300	9 600	100900	25 459 356
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	28	8 260 500	30 233 000	38 493 500	1	102 200	1 023 600	1 125 800	995 517
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	28	8 260 500	30 233 000	38 493 500	1	102 200	1 023 600	1 125 800	995 517
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	126	9 563 200	13 246 200	22 809 400	39	5 327 400	9 422 100	14 749 500	5 277 860
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	15	3 548 000	259 800	3 807 800	3	252 400	5 200	257 600	76 075
5--- COMMERCIALE	328	162	60 247 900	139 356 400	199 604 300					1 535 427
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	19	8 345 400	29 215 800	37 561 200					125 418
51 -- Ventes en gros	330	14	3 008 000	7 469 600	10 477 600					195 573
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	121	42 622 000	89 295 000	131 917 000					1 160 426
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	6 272 500	13 376 000	19 648 500					54 010
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	162	60 247 900	139 356 400	199 604 300					1 535 427
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	146	18 626 100	53 525 500	72 151 600	48	20 723 600	144 134 600	164 858 200	4 884 043
60 -- Immeubles à bureaux	336	19	2 755 200	7 200 600	9 955 800	2	3 004 400	5 383 900	8 388 300	88 274
6 --- Services sauf « condominium »	337	146	18 626 100	53 525 500	72 151 600	48	20 723 600	144 134 600	164 858 200	4 884 043
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	13	6 585 800	3 040 800	9 626 600	42	4 071 000	22 252 200	26 323 200	955 834
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					15	1 191 200	77 700	1 268 900	59 523
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	141	21 967 200	15 116 900	37 084 100					80 104 648
81 -- Agriculture	343	129	19 443 300	13 534 800	32 978 100					74 434 668
83 -- Exploitation forestière	344	1	257 200	567 600	824 800					7 432
85 -- Exploitation minière	345	5	929 500	144 000	1 073 500					2 355 750
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 310	70 537 600	1 299 000	71 836 600	106	7 031 300		7 031 300	94 390 469
91 -- Terrains vagues	347	915	49 011 900		49 011 900	60	5 112 300		5 112 300	26 053 663
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	177	18 983 300		18 983 300	12	1 555 000		1 555 000	67 235 416
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 344	437 242 400	1 125 961 000	1 563 203 400	244	38 091 900	191 691 600	229 783 500	302 624 373

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	7 344	1 563 203 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	3	2 223 700
État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	635 300
- par. 1° (autres immeubles)	604	42	1 690 800
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	3	26 712 400
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	5	39 459 000
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	1	6 819 500
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	13	81 196 300
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	130	38 183 100
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	8	8 234 300
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	9	200 100
- par. 8°	625	6	4 426 400
- par. 9°	626	5	403 300
- par. 10°	627	16	19 416 300
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633	1	183 000
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	7 588	1 792 986 900

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	132	40 711 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	103	23 964 200	14 774 600	70 131 021
- Partiellement incluses en zone agricole	404	7	1 058 000	973 500	3 678 750
- Exclues de la zone agricole	405	22	3 813 000		
- Parties à vocation non agricole	406	70	11 876 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		183 000	549
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	86	10 181 400		42 614 564
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	17	2 700 037
1 « sauf condominium »	502	3 824	758 632 598
2	503	966	96 252 083
3	504	357	25 767 857
4	505	300	19 105 278
5	506	80	4 200 539
6 à 9	507	469	29 150 438
10 à 19	508	347	19 549 855
20 à 29	509		
30 à 49	510	72	4 138 900
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	151	10 919 373
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	4	679 473
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	246 060
5--- COMMERCIALE	518	84	4 576 791
6--- SERVICES	519	74	4 669 318
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	867 070
81 -- Agriculture	521	69	8 883 828
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 829	990 339 498

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	