


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOMININGUE	79030		Terrains	405 856 200	Terrains	5 674 800	Terrains	411 531 000	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	464 008 300	Bâtiments	9 441 500	Bâtiments	473 449 800	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	869 864 500	Immeubles	15 116 300	Immeubles	884 980 800	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 033		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 221
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		115		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		84
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2023-10-19	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	278	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	638	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J 2023-10-23	
				- entre 4 ans et 8 ans	1532	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			4033	
				- plus de 8 ans	1585					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1904100	38622800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	935 900								99.9%		935 900	
1B :	0,5%	902									99.5%			
1C :	1%	903									99%			
2 :	3%	904									97%			
3 :	6%	905	1 398 500								94%		1 398 500	
4 :	12%	906	3 466 900								88%		3 466 900	
5 :	22%	907	3 782 600								78%		3 782 600	
6 :	40%	908	1 504 300								60%		1 504 300	
7 :	60%	909	2 170 100								40%		2 170 100	
8 :	85%	910	4 686 400				352 200				15%	1 505 700	3 532 900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	42 223 700	146 700					DESSERVIS		8 495 700		760 241 300	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		49 590 665			299 370	(TTVD) x	80 000			8 721 555		770 792 709

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	2 012	277 224 900	429 373 900	706 598 800	5	116 100	338 400	454 500	83 072 953
10 -- Logements	302	1 045	114 970 200	246 146 400	361 116 600	1	15 400	96 700	112 100	36 145 834
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	991	109 509 800	231 435 200	340 945 000	1	15 400	96 700	112 100	33 555 911
2	305	39	4 599 200	10 608 900	15 208 100					2 548 130
3	306	6	207 400	1 287 600	1 495 000					15 144
4	307	6	552 900	1 538 800	2 091 700					18 168
5	308	1	35 600	323 000	358 600					4 645
6 à 9	309	2	65 300	952 900	1 018 200					3 836
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	851	149 813 300	174 560 900	324 374 200					34 435 761
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	25	1 724 000	2 261 300	3 985 300					249 036
15 -- Habitations en commun	318	7	313 000	3 618 800	3 931 800	1	22 400	152 900	175 300	37 694
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	84	10 404 400	2 786 500	13 190 900	3	78 300	88 800	167 100	12 204 628
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	2	90 000	460 900	550 900					9 238
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	90 000	460 900	550 900					9 238
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	58	972 700	1 190 600	2 163 300	7	142 500	603 900	746 400	1 770 018
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	77	12 131 100	24 895 300	37 026 400					1 511 810
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	47 000	247 100	294 100					10 793
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	948 300	5 172 700	6 121 000					72 335
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	62	11 135 800	19 475 500	30 611 300					1 428 682
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	77	12 131 100	24 895 300	37 026 400					1 511 810
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	11	809 300	2 000 800	2 810 100	7	395 800	5 703 500	6 099 300	319 813
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	11	809 300	2 000 800	2 810 100	7	395 800	5 703 500	6 099 300	319 813
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	6	5 112 200	2 951 400	8 063 600	11	1 169 400	2 795 700	3 965 100	2 930 238
7411-7412 Terrains de golf	340	1	1 014 300	231 700	1 246 000		100	690 300	690 400	604 931
76 -- Parcs	341					4	211 600	500	212 100	28 942
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	22	4 174 500	2 405 300	6 579 800					9 227 613
81 -- Agriculture	343	20	3 947 000	2 281 000	6 228 000					8 852 597
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	194 700		194 700					371 300
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	1 571	105 341 500	730 100	106 071 600	244	3 851 000		3 851 000	75 335 260
91 -- Terrains vagues	347	1 230	62 997 300		62 997 300	195	1 802 600		1 802 600	22 025 630
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	118	37 618 900		37 618 900	4	1 233 200		1 233 200	51 842 113
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	3 759	405 856 200	464 008 300	869 864 500	274	5 674 800	9 441 500	15 116 300	174 176 944

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	3 759	869 864 500
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	169 400
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	10	1 427 700
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	1 695 500
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	242	8 210 400
- par. 4°	620		
- par. 5°	621	14	371 600
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624		
- par. 8°	625	2	1 906 600
- par. 9°	626		
- par. 10°	627	3	644 700
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		690 300
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 033	884 980 800

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	1 246 000	690 400		604 931
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	13	5 082 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	6	863 700	402 000	1 492 443
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	7	2 839 400		
- Parties à vocation non agricole	406	8	1 379 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	68	38 622 800		42 023 246
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	972	330 944 973
2	503	78	15 123 796
3	504	18	1 444 246
4	505	24	2 091 700
5	506	5	358 600
6 à 9	507	12	1 018 200
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	24	3 496 100
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	52 830
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	378 664
5--- COMMERCIALE	518	11	1 376 421
6--- SERVICES	519	8	546 825
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	15	4 470 800
81 -- Agriculture	521	12	1 759 568
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	1 181	363 062 723

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811