


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010		Terrains	118 320 100	Terrains	2 882 200	Terrains	121 202 300	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	169 862 700	Bâtiments	5 252 200	Bâtiments	175 114 900	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	288 182 800	Immeubles	8 134 400	Immeubles	296 317 200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 714		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		913
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		87		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2022-10-24	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	614	Équilibrage du rôle			Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	446	OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			A M J 2023-08-17	
				- entre 4 ans et 8 ans	217	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
				- plus de 8 ans	437					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		2809200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	893 600							97%			893 600	
3 :	6%	905	275 300							94%			275 300	
4 :	12%	906								88%				
5 :	22%	907	1 937 500							78%			1 937 500	
6 :	40%	908	167 300				619 500			60%			786 800	
7 :	60%	909	915 900							40%			915 900	
8 :	85%	910	1 327 000							15%			1 327 000	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	6 524 200				1 761 500		DESSERVIS		2 802 500		267 231 700	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		8 738 186			2 009 300	(TTVD) x	917 600			2 802 500		270 906 014

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 060	79 818 200	160 184 300	240 002 500					23 866 002
10 -- Logements	302	403	29 364 200	87 526 800	116 891 000					10 108 700
Nombre 1 « condominium »	303	1	72 300	99 100	171 400					926
1 « sauf condominium »	304	371	26 986 800	77 879 900	104 866 700					9 480 594
2	305	20	1 249 800	4 247 000	5 496 800					182 547
3	306	4	354 000	1 966 200	2 320 200					36 104
4	307	5	98 900	1 808 700	1 907 600					15 122
5	308	1	199 600	373 700	573 300					3 954
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	402 800	1 152 200	1 555 000					389 453
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	392	34 152 600	67 700 600	101 853 200					6 881 143
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	841 400	395 800	1 237 200					53 629
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	252	15 460 000	4 561 100	20 021 100					6 822 531
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	2	275 100	2 105 900	2 381 000					338 506
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	275 100	2 105 900	2 381 000					338 506
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	41	87 900	648 600	736 500	5	225 100	438 200	663 300	142 170
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327					1	9 300	4 400	13 700	421
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	10	567 100	4 421 900	4 989 000					498 121
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	148 800	487 800	636 600					63 948
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	354 600	3 665 000	4 019 600					427 593
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	63 700	269 100	332 800					6 580
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	10	567 100	4 421 900	4 989 000					498 121
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	1	14 800	67 700	82 500	3	110 100	3 118 300	3 228 400	22 966
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	14 800	67 700	82 500	3	110 100	3 118 300	3 228 400	22 966
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	2	644 200	1 879 800	2 524 000	6	485 500	1 695 700	2 181 200	191 109
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	89 900	188 900	278 800	5 426
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	5	1 892 800	78 600	1 971 400					1 719 853
81 -- Agriculture	343	4	1 735 100	78 600	1 813 700					1 668 564
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	157 700		157 700					51 290
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	545	35 020 000	475 900	35 495 900	34	2 061 500		2 061 500	37 617 747
91 -- Terrains vagues	347	411	24 107 800		24 107 800	8	216 400		216 400	7 388 263
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	70	10 249 300		10 249 300	10	1 812 400		1 812 400	29 877 752
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 666	118 320 100	169 862 700	288 182 800	48	2 882 200	5 252 200	8 134 400	64 396 475

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 666	288 182 800
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	1 819 100
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 727 400
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	22	3 076 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	10 900
- par. 8°	625	2	500 100
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	1 714	296 317 200

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	10	2 809 200		6 418 768
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501	1	171 400
1 « sauf condominium »	502	369	102 573 324
2	503	40	5 496 800
3	504	12	2 286 540
4	505	20	1 907 600
5	506	5	573 300
6 à 9	507		
10 à 19	508	11	1 555 000
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	12	1 188 900
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	371 700
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	116 205
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	472	116 240 769

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	288 182 800
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811