

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS							
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010		Terrains	119 648 300	Terrains	2 963 000	Terrains	122 611 300		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	180 256 200	Bâtiments	5 252 200	Bâtiments	185 508 400		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	299 904 500	Immeubles	8 215 200	Immeubles	308 119 700		
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 763		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		947	
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		87		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		506		A M J 2022-10-24	
		- Action exclusive	2								
SIGNATURE		- Action partagée	3	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée							
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.										

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		2210800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904	893 600										893 600	
3 :	6%	905	275 300										275 300	
4 :	12%	906												
5 :	22%	907	1 753 900										1 753 900	
6 :	40%	908	167 300				619 500						786 800	
7 :	60%	909	915 900										915 900	
8 :	85%	910	1 327 000										1 327 000	
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	6 833 700				1 761 500						2 802 500	279 324 800
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		9 007 294			2 009 300	(TTVD) x	1 018 700			2 802 500		282 855 906

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 082	80 144 800	170 207 000	250 351 800					24 113 590
10 -- Logements	302	417	29 949 000	92 305 400	122 254 400					10 373 701
Nombre 1 « condominium »	303	1	72 300	99 100	171 400					926
1 « sauf condominium »	304	384	27 564 700	81 283 900	108 848 600					9 759 389
2	305	19	1 221 600	4 299 000	5 520 600					165 196
3	306	4	354 000	1 966 200	2 320 200					36 104
4	307	7	134 000	3 131 300	3 265 300					18 680
5	308	1	199 600	373 700	573 300					3 954
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	402 800	1 152 200	1 555 000					389 453
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	406	34 503 800	72 829 800	107 333 600					6 947 538
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	841 400	395 800	1 237 200					53 629
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	246	14 850 600	4 676 000	19 526 600					6 738 722
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	275 100	2 105 900	2 381 000					338 506
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	275 100	2 105 900	2 381 000					338 506
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	41	68 500	481 400	549 900	5	225 100	438 200	663 300	153 613
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327					1	9 300	4 400	13 700	421
5--- COMMERCIALE	328	11	691 900	4 606 600	5 298 500					501 980
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	148 800	487 800	636 600					63 948
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	354 600	3 665 000	4 019 600					427 593
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	188 500	453 800	642 300					10 439
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	691 900	4 606 600	5 298 500					501 980
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	14 800	67 700	82 500	3	110 100	3 118 300	3 228 400	22 966
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	14 800	67 700	82 500	3	110 100	3 118 300	3 228 400	22 966
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	644 200	1 879 800	2 524 000	7	540 000	1 695 700	2 235 700	214 326
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	144 400	188 900	333 300	28 644
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	5	1 892 800	78 600	1 971 400					1 719 844
81 -- Agriculture	343	4	1 735 100	78 600	1 813 700					1 668 554
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	157 700		157 700					51 290
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	571	35 916 200	829 200	36 745 400	33	2 087 800		2 087 800	37 273 656
91 -- Terrains vagues	347	432	25 247 100		25 247 100	8	216 400		216 400	7 660 974
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	68	9 774 100		9 774 100	10	1 812 400		1 812 400	28 966 612
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 715	119 648 300	180 256 200	299 904 500	48	2 963 000	5 252 200	8 215 200	64 338 480

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 715	299 904 500
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	1 819 100
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 727 400
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	22	3 157 700
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	10 900
- par. 8°	625	2	500 100
- par. 9°	626		
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 763	308 119 700

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	2 210 800		4 946 026
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	1	171 400
1 « sauf condominium »	502	383	106 945 516
2	503	38	5 520 600
3	504	12	2 286 540
4	505	28	3 265 300
5	506	5	573 300
6 à 9	507		
10 à 19	508	11	1 555 000
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	12	1 188 900
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	371 700
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	116 205
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	492	121 994 461

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	299 904 500
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811