


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005		Terrains	358 106 700	Terrains	30 170 500	Terrains	388 277 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	495 713 400	Bâtiments	6 982 800	Bâtiments	502 696 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	853 820 100	Immeubles	37 153 300	Immeubles	890 973 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 323		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 262
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		117		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		86
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2023-10-31	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2023-11-01	
				- plus de 8 ans		3323				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4073800	11052000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	1 299 300							99.9%			1 299 300	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	4 548 600							94%			4 548 600	
4 :	12%	906	597 800							88%			597 800	
5 :	22%	907	2 558 300							78%			2 558 300	
6 :	40%	908	7 228 100							60%			7 228 100	
7 :	60%	909	1 822 400							40%			1 822 400	
8 :	85%	910	4 455 800							15%	1 474 600		2 981 200	
9 :	100%	911	355 900						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	11 527 400	195 500			367 600		DESSERVIS		6 648 500		796 809 500	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		20 759 687			367 600	(TTVD) x	475 100			6 869 690		810 417 722

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 269	268 644 300	476 537 900	745 182 200	1	697 900	903 900	1 601 800	51 454 650
10 -- Logements	302	911	93 573 400	240 873 800	334 447 200	1	697 900	903 900	1 601 800	21 938 174
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	864	86 761 400	224 335 300	311 096 700	1	697 900	903 900	1 601 800	19 780 690
2	305	36	5 792 000	12 487 000	18 279 000					2 078 472
3	306	5	534 600	1 726 100	2 260 700					31 355
4	307	3	121 700	973 400	1 095 100					26 744
5	308	1	220 300	772 900	993 200					14 606
6 à 9	309	2	143 400	579 100	722 500					6 305
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 036	145 397 200	216 059 700	361 456 900					19 247 306
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	96	5 686 600	8 937 200	14 623 800					710 205
15 -- Habitations en commun	318	2	149 100	3 152 100	3 301 200					11 492
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	224	23 838 000	7 515 100	31 353 100					9 547 473
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	49 700	202 000	251 700	1	31 600	215 500	247 100	74 832
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	49 700	202 000	251 700	1	31 600	215 500	247 100	74 832
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	78	277 200	1 093 600	1 370 800	30	357 600	56 800	414 400	932 106
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	5 700		5 700					1 500
5--- COMMERCIALE	328	17	1 230 200	4 496 200	5 726 400					45 917
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	15	989 700	3 875 100	4 864 800					30 693
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	240 500	621 100	861 600					15 224
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	17	1 230 200	4 496 200	5 726 400					45 917
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	13	599 200	2 536 600	3 135 800	6	481 400	3 155 800	3 637 200	87 013
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	599 200	2 536 600	3 135 800	6	481 400	3 155 800	3 637 200	87 013
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	16	9 103 800	6 051 200	15 155 000	5	915 900	2 650 800	3 566 700	5 578 193
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	447 700	38 300	486 000	2 141 602
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	18	3 679 200	2 775 500	6 454 700					9 096 865
81 -- Agriculture	343	16	3 033 300	2 707 800	5 741 100					8 198 702
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	613 800	60 300	674 100					883 629
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	736	74 523 100	2 020 400	76 543 500	131	27 686 100		27 686 100	91 179 868
91 -- Terrains vagues	347	512	49 673 800		49 673 800	79	10 949 300		10 949 300	17 545 155
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	94	22 626 100		22 626 100	29	15 928 000		15 928 000	68 542 091
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 149	358 106 700	495 713 400	853 820 100	174	30 170 500	6 982 800	37 153 300	158 449 442

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	3 149	853 820 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	199 900
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	433 500
- par. 1° (autres immeubles)	604	137	26 344 400
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	22 300
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 674 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	22	5 785 800
- par. 4°	620	1	100
- par. 5°	621	1	100
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	2	70 500
- par. 8°	625	2	521 200
- par. 9°	626	1	50 000
- par. 10°	627	3	2 051 400
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 323	890 973 400

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	5 733 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	6	2 226 100	959 400	3 368 037
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	842 700	652 100	1 821 608
- Exclues de la zone agricole	405	3	1 292 300		
- Parties à vocation non agricole	406	6	1 372 700		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	36	11 052 000		19 496 866
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	857	307 174 839
2	503	72	18 120 840
3	504	15	2 177 122
4	505	12	1 095 100
5	506	5	993 200
6 à 9	507	6	373 000
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	62	9 982 840
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	14	1 004 296
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	28	5 324 554
81 -- Agriculture	521	5	1 237 680
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 076	347 483 471

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
853 820 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
433 500	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
195 500	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
22 300	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
1 674 100	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811