


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2023 - 2024 - 2025

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS								
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE	RIVIÈRE-ROUGE	79037		Terrains	270 565 800	Terrains	11 036 700	Terrains	281 602 500			
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	514 727 400	Bâtiments	71 376 800	Bâtiments	586 104 200			
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	785 293 200	Immeubles	82 413 500	Immeubles	867 706 700			
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 308		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 420		
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		237		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		257		
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle			
Adresse	425, rue du Pont	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à - moins d'un an 1351 - entre 1 an et 4 ans 877 - entre 4 ans et 8 ans 914 - plus de 8 ans 1166		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2 968 Équilibrage du rôle OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			A M J			
	MONT-LAURIER (QUÉBEC)	- Action exclusive	2						Date de compilation			2022-10-31
	J9L 2R6	- Action partagée	3									Date de compilation
	Tél : (819) 623-3485								Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
SIGNATURE												
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.											

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8415800	11959000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	589 000								99.9%		589 000	
1B :	0,5%	902	307 400								99.5%		307 400	
1C :	1%	903	496 100								99%		496 100	
2 :	3%	904	694 000								97%		694 000	
3 :	6%	905	2 796 600								94%		2 796 600	
4 :	12%	906	4 223 800								88%		4 223 800	
5 :	22%	907	8 204 700				141 300				78%	3 807 400	4 538 600	
6 :	40%	908	3 052 950		88 050		594 200				60%	354 000	3 381 200	
7 :	60%	909	3 151 400				164 800				40%		3 316 200	
8 :	85%	910	4 313 500								15%	508 300	3 805 200	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	41 391 050	338 700	95 050		4 404 800		DESSERVIS		43 968 900		643 944 700	243 200
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		51 015 838			4 902 716	(TTVD) x	2 296 100			47 227 317		660 058 329

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 705	176 480 500	460 389 000	636 869 500	12	865 700	1 340 600	2 206 300	135 320 354
10 -- Logements	302	1 790	96 604 000	317 017 000	413 621 000	2	51 300	117 100	168 400	65 575 192
Nombre 1 « condominium »	303	11	476 900	1 590 800	2 067 700					6 746
1 « sauf condominium »	304	1 560	80 549 300	261 700 100	342 249 400	2	51 300	117 100	168 400	52 187 733
2	305	140	7 452 000	27 730 300	35 182 300					7 280 742
3	306	28	1 265 100	5 220 500	6 485 600					818 413
4	307	22	1 049 400	5 972 800	7 022 200					249 479
5	308	1	44 500	195 400	239 900					494
6 à 9	309	21	5 297 600	9 501 200	14 798 800					5 012 906
10 à 19	310	5	289 700	3 333 400	3 623 100					14 779
20 à 29	311	1	57 600	642 400	700 000					1 270
30 à 49	312	1	121 900	1 130 100	1 252 000					2 629
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	763	67 569 800	114 870 200	182 440 000	2	232 800	184 200	417 000	41 464 056
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	38	1 711 500	1 630 500	3 342 000					1 746 310
15 -- Habitations en commun	318	8	568 400	22 758 300	23 326 700	3	255 200	988 600	1 243 800	621 946
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	106	10 026 800	4 113 000	14 139 800	5	326 400	50 700	377 100	25 912 850
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	14	1 177 900	4 308 400	5 486 300					1 401 652
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	14	1 177 900	4 308 400	5 486 300					1 401 652
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	72	1 069 600	3 012 800	4 082 400	36	1 194 300	3 188 800	4 383 100	2 701 242
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327					2	63 400	1 500	64 900	9 092
5--- COMMERCIALE	328	70	6 046 300	26 410 300	32 456 600	1	186 800	27 000	213 800	1 115 727
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	432 200	1 072 600	1 504 800					37 580
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	46	4 024 500	18 159 700	22 184 200	1	186 800	27 000	213 800	671 716
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	18	1 589 600	7 178 000	8 767 600					406 431
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	70	6 046 300	26 410 300	32 456 600	1	186 800	27 000	213 800	1 115 727
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	48	2 925 300	6 800 600	9 725 900	22	2 470 500	63 939 500	66 410 000	1 009 543
60 -- Immeubles à bureaux	336	6	511 600	925 300	1 436 900	1	57 100	120 100	177 200	45 834
6 --- Services sauf « condominium »	337	48	2 925 300	6 800 600	9 725 900	22	2 470 500	63 939 500	66 410 000	1 009 543
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	12	2 483 500	5 181 700	7 665 200	12	1 010 100	2 880 900	3 891 000	2 156 122
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	71 600		71 600	910
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	6 838 800	8 152 400	14 991 200					18 420 304
81 -- Agriculture	343	43	5 983 100	7 605 000	13 588 100					15 156 638
83 -- Exploitation forestière	344	1	314 400	200 700	515 100					1 037 917
85 -- Exploitation minière	345	3	420 800	28 800	449 600					1 745 395
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 142	73 543 900	472 200	74 016 100	114	5 309 300		5 309 300	109 329 224
91 -- Terrains vagues	347	741	40 952 900		40 952 900	51	2 857 400		2 857 400	24 470 956
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	204	29 569 000		29 569 000	11	1 741 300		1 741 300	83 617 338
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 111	270 565 800	514 727 400	785 293 200	197	11 036 700	71 376 800	82 413 500	271 454 168

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	4 111	785 293 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	3	433 400
État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	43	2 815 800
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	2	217 400
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	7	52 218 600
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	2	9 372 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	97	9 431 800
- par. 4°	620	1	100
- par. 5°	621	17	2 532 400
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	4	123 700
- par. 8°	625	7	2 429 300
- par. 9°	626	1	23 800
- par. 10°	627	3	666 200
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629	8	787 600
- par. 12° - Bâtiments	630		969 900
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	2	391 400
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 308	867 706 700

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	34	13 364 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	22	5 727 100	3 234 700	12 925 715
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405	12	4 425 000		
- Parties à vocation non agricole	406	20	3 211 900		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	73	11 959 000		36 216 600
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	11	2 067 700
1 « sauf condominium »	502	1 539	333 565 085
2	503	280	34 965 965
3	504	84	6 298 432
4	505	88	6 854 890
5	506	5	211 112
6 à 9	507	136	14 732 426
10 à 19	508	64	3 623 100
20 à 29	509	22	700 000
30 à 49	510	31	976 560
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	35	2 964 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	435 960
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	4	86 985
5--- COMMERCIALE	518	34	1 677 860
6--- SERVICES	519	30	1 451 478
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	3 884 190
81 -- Agriculture	521	24	3 068 414
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 402	417 564 957

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	