

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	L'ASCENSION	79050		Terrains	95 158 600	Terrains	3 239 100	Terrains	98 397 700	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	138 048 600	Bâtiments	3 439 900	Bâtiments	141 488 500	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	233 207 200	Immeubles	6 679 000	Immeubles	239 886 200	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	CHANTAL DESJARDINS É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 487		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		927
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		83		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2023-10-19	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2023-10-23	
				- plus de 8 ans						
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2448300	5423800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902								99.9%				
1C :	1%	903	96 200							99.5%			96 200	
2 :	3%	904								99%				
3 :	6%	905	918 400							97%			918 400	
4 :	12%	906	460 500							94%			460 500	
5 :	22%	907	1 589 300							88%			1 589 300	
6 :	40%	908	621 000							78%			621 000	
7 :	60%	909								60%				
8 :	85%	910	2 790 100							40%				
9 :	100%	911								15%			2 790 100	
10 :	100%	912	6 136 000	95 500					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES				
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		9 312 457				(TTVD) x			1 447 200		214 670 943	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	942	72 281 300	131 387 300	203 668 600	4	83 000	36 200	119 200	64 429 966
10 -- Logements	302	487	33 441 900	81 116 200	114 558 100					30 075 944
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	467	32 339 800	76 882 500	109 222 300					28 669 065
2	305	17	1 024 600	3 377 100	4 401 700					1 399 784
3	306	1	53 300	210 600	263 900					3 936
4	307	1	8 200	142 900	151 100					648
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	16 000	503 100	519 100					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	360	32 513 900	47 225 100	79 739 000					24 412 576
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	23	1 104 400	1 694 300	2 798 700					1 252 547
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	72	5 221 100	1 351 700	6 572 800	4	83 000	36 200	119200	8 688 899
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	12	105 700	208 000	313 700	16	139 500	225 600	365 100	340 555
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	8	519 900	2 478 700	2 998 600					248 971
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	16 100	212 200	228 300					4 261
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	58 600	1 215 600	1 274 200					18 571
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	445 200	1 050 900	1 496 100					226 140
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	519 900	2 478 700	2 998 600					248 971
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	23 900	204 700	228 600	5	153 500	2 232 500	2 386 000	31 677
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	36 100	171 800	207 900	5 625
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	23 900	204 700	228 600	5	153 500	2 232 500	2 386 000	31 677
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	2 763 100	1 995 400	4 758 500	9	568 400	945 600	1 514 000	1 522 120
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	3 100	4 200	7 300	1 480
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	648 900	553 800	1 202 700					3 587 931
81 -- Agriculture	343	16	648 900	553 800	1 202 700					3 587 931
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	418	18 815 800	1 220 700	20 036 500	52	2 294 700		2 294 700	28 231 699
91 -- Terrains vagues	347	228	9 574 300	824 900	10 399 200	14	1 175 300		1 175 300	6 399 141
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	63	8 643 900	93 400	8 737 300	2	634 100		634 100	20 942 959
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 401	95 158 600	138 048 600	233 207 200	86	3 239 100	3 439 900	6 679 000	98 392 918

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 401	233 207 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	99 600
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	101 000
- par. 1° (autres immeubles)	604	36	1 564 200
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 818 600
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	43	3 005 800
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	3	25 800
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	1	64 000
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 487	239 886 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	12	4 222 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 419 300	1 193 700	3 462 600
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	710 400	632 700	1 089 225
- Exclues de la zone agricole	405	5	700 800		
- Parties à vocation non agricole	406	8	1 391 900		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	22	5 423 800		11 487 487
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	457	104 302 488
2	503	34	4 369 132
3	504	3	263 900
4	505	4	151 100
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508	10	519 100
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	23	2 798 700
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	418 515
81 -- Agriculture	521	2	15 800
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	112 080
TOTAL	524	536	112 950 815

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	804
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	